

16+

Первый журнал о ЖКХ

**Региональная программа
капитального ремонта**
стр.6

стр.8-9

Совет дома - кто, если не ты?

Утепляем окна:
от ретро-методов до
современных технологий! стр.17

Проект "Мансарда"
- преобразование дома
за 120 дней! стр.10-11



Вот и осень наступила!

Скоро полетят с деревьев разноцветные листья, а прохладными вечерами будет особенно вкусно пить душистый чай. Уютный дом – что может быть лучше в холодные времена года?

В этом номере мы поговорим о том, как важно ваше мнение и участие, ваши руки и ваши мысли для улучшения своего дома и придомового пространства.

Что такое совет дома? Кто такой старший по дому? Почему мы так важно иметь свою позицию и не бояться ее отстаивать?

Наша задача – быть полезными, помочь вам осознанно принимать те или иные решения.

Помните, все в ваших руках!

Приятного чтения!

Первушин Артем Сергеевич
Главный редактор

Вокруг нашего ДОМА

г. Челябинск, сентябрь / 2014

Журнал зарегистрирован в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Свидетельство ПИ №ТУ 74-01116 от 04.08.2014 года.

Учредитель и издатель: Открытое акционерное общество "Многоотраслевое жилищно-коммунальное объединение"

Адрес учредителя, издания и редакции: 454008, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 7

Главный редактор: Первушин Артем Сергеевич

Телефон: 750 5557

e-mail: vokrug_doma@mail.ru

Подписано в печать: по графику 05.09.2014 в 14.00, фактически 05.09.2014 в 14.00

Дата выхода: 15.09.2014

Заказ № 882. Выпуск № 2

Отпечатано с готовых оригинал-макетов заказчика в ООО "Корпорация монстров"

Тираж: 10 000 экземпляров

Журнал распространяется бесплатно.

Историческая ценность превратилась в руины



В Челябинске находится на грани гибели историческое здание на улице Труда. Собственник не занимается его охраной и реставрацией, в руинах прячутся бомжи, которые чуть не сожгли объект культурного наследия дотла, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

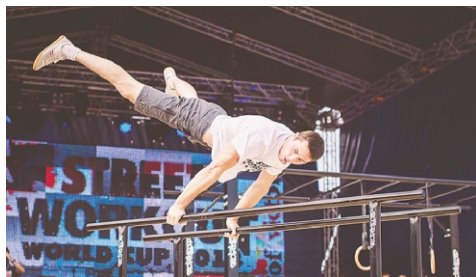
Нежилой дом, который представляет историческую ценность, находится на улице Труда, 56. Собственники давно не занимаются содержанием архитектурного объекта и не охраняют его. Из-за пожара, который устроили бомжи, выгорела центральная часть главного фасада и помещения второго этажа. С жалобой в прокуратуру обратились чиновники областного министерства культуры. Прокуратура потребовала от собственника устранить все нарушения.

Объект законсервирован, доступ по-



сторонних в помещение прекращен, оформлены документы для получения охранного обязательства. ■

Workout в Челябинске



В Челябинске 6 сентября состоится Всероссийский фестиваль поклонников движения — уличной гимнастики, сообщает региональное управление молодежной политики.

В столицу Южного Урала съедутся 70 лучших спортсменов из 30-ти городов России, Украины и Казахстана. Участники будут соревноваться в следующих дисциплинах: индивидуальный фристайл, командный фристайл и базовые силовые дисциплины.

Workout — это тренировки на спортивных площадках с использованием веса собственного тела. Уже несколько лет в сентябре в Челябинске проводится самое значимое мероприятие в данном виде спорта. ►



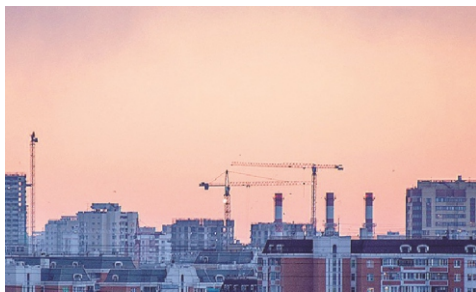
В сентябре 2010 года Workout появился в России. В 2011 и 2012 году были организованы «Чемпионаты Урала и Сибири». В 2013 году город уже принимали «Этап Кубка Мира» и «Кубок главы администрации города Челябинска». В этом же году для соревнований был создан «Воркаут парк».■

Россия приступила к лицензированию в ЖКХ

Новые правила в сфере жилищно-коммунального хозяйства начинают действовать в России с 1 сентября 2014 года для компаний, управляющих многоквартирными домами. Им придется пройти процедуру лицензирования. Перед выдачей лицензии они подвергнутся обязательной проверке на предмет соответ-

ствия ряду требований.

Все компании, управляющие многоквартирными жилыми домами, должны будут пройти лицензирование до 1 мая 2015 года, об этом говорится в федеральном законе №255-ФЗ, подписанном президентом России Владимиром Путиным 21 июня 2014 года. Документы для прохождения аттестации и получения лицензии управляющие компании могут подавать с 1 сентября 2014 года.■





магазин УМНЫЕ НАСОСЫ

Подбор-продажа Обслуживание
Установка Ремонт насосов

какие бывают насосы

ЦИРКУЛЯЦИОННЫЕ НАСОСЫ ДЛЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

АВТОМАТИЧЕСКИЕ СТАНЦИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ НАСОСЫ

ДРЕНАЖНЫЕ НАСОСЫ ДЛЯ ОТКАЧИВАНИЯ СТОЧНЫХ ВОД

ПОГРУЖНЫЕ НАСОСЫ

Наши клиенты видят в нас надежного партнера, так как мы предлагаем качественное оборудование. Залогом своего успеха мы считаем индивидуальный подход и качество обслуживания клиентов.

Мы всегда рады нашим клиентам!







г. Челябинск, ул. Блюхера, 51, тел.: 8 904 932-20-61, 8 351 776-58-85

nasos74@mail.ru, www.nasos174.ru

Выбор собственников

**Жильцы одного из домов
Челябинска оказались в
коммунальном рабстве**

Еще в конце прошлого года на собрании собственников они выбрали новую управляющую компанию. Однако до сих пор люди получают по две квитанции за одни и те же услуги.

Бывшая управляющая компания пыталась оспорить Протокол собрания собственников от 25.10.13г. в суде, но решением суда от 16.05.14г. и областным судом от 14.08.14г. протокол признан действительным.

С 20.11.13г. Управляющей организацией дома, расположенного по адресу ул. Академика Макеева, 7 официально является

ООО УО «Многоотраслевое жилище - коммунальное объединение»,

Телефон единой диспетчерской службы для заявок **729-88-87.**

Также у дома, расположенного по адресу ул. Макеева, д. 7 есть Совет Дома, председателем которого является Алевтина Перминова. Задать вопрос ей, или принять активное участие в жизни дома Вы можете обратившись на почту дома makeeva7.289@mail.ru или в



группу в социальной сети «vkontakte» , где Вы можете следить за последними новостями.

Название группы :

Академика Макеева ул., 7, адрес группы :

<https://vk.com/club58818895>



Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД)

В связи с принятием 271-го федерального закона («О капремонте») все россияне очень скоро увидят в своих коммунальных квитанциях новую строку. «Взнос на капитальный ремонт» — в среднем до 700 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Открыть спецсчёт для накопления средств на капитальный ремонт вы можете еще 56 дней

По закону каждый субъект РФ обязан принять нормативно-правовой акт о создании региональной программы капремонта общего имущества МКД. Как только региональные программы будут опубликованы, собственникам жилья даётся всего лишь **пять месяцев** на то, чтобы определиться со способом накопления средств на капитальный ремонт: либо на **спецсчёте конкретного дома**, либо на **счёте регионального оператора** (так называемый «общий котёл»).

Очевидно, что большинство собственников попадут в разряд «молчунов», то есть не проведут собраний с целью выбора такого способа. В этом случае средства их домов автоматически попадут в «общий котёл». Если же жители проявят активность, то у них есть возможность создать специальный счёт своего дома. Его владельцем может быть даже один из собственников, если его на это уполномочат. Однако, скорее всего, открывать счёт будут ТСЖ либо управляющие организации. Договор спецсчёта должен быть бессрочным. Открыть его можно лишь в самых крупных банках (уставный капитал — не менее 20 миллиардов рублей), причём банки наделяются полномочиями контролировать целевое использование средств.

Что же лучше для рядового жителя: довериться неведомому «региональному

оператору» или открыть счёт своего дома?

Однозначно надо открывать счёт. Это единственный способ хоть как-то отслеживать свои платежи. При выборе «общего котла» контроль **невозможен** в принципе.

Ведь что такое «региональный оператор», за который настойчиво агитируют власти? Это учреждённая ими же некая управляющая компания, «за душой» у которой ничего нет. Она собирает со всех деньги, сама выбирает подрядчиков, а ремонтирует те дома, которые посчитает нужным. Некие дяди так же будут определять и виды работ. Конечно, есть типовый перечень работ по капитальному ремонту, но не факт, что именно он нужен конкретному дому.

В случае сохранения действующим указанного федерального закона нам практически гарантировано повторение ситуации с советскими накоплениями на капремонты.

Безусловно, закон о капремонте — новая напасть для кошелька россиян. **Но чтобы минимизировать его отрицательные последствия, следует более активно интересоваться судьбой собственных денег. И выбирать способ управления — на спецсчёте своего дома.** Это хоть как-то обезопасит от дальнейших махинаций. ►

Схема выбора собственниками помещений в МКД Челябинской области способа формирования фонда капитального ремонта (ФКР)

1. Найти свой дом в перечне МКД, подлежащих капитальному ремонту и указанных в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, ознакомиться с перечнем работ по капитальному ремонту МКД и плановым периодом проведения этих работ.
2. Провести подготовку к общему собранию собственников помещений в МКД: выбрать инициатора собрания, определить дату проведения собрания и перечень вопросов, которые предполагается рассмотреть на собрании.
3. Сформировать повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Подготовить и направить сообщение о проведении собрания собственникам помещений в МКД не позднее, чем за 10 календарных дней до даты его проведения.
5. Провести общее собрание собственников помещений МКД в срок, указанный в сообщении проведения собрания.
6. Оформить протокол общего собрания собственников помещений МКД и другие необходимые документы в соответствии с выбранным способом формирования ФКР в течение 10 календарных дней с даты проведения общего собрания.
7. Уведомить всех собственников помещений в МКД о решениях, принятых на собрании.

Открыть специальный счет		Заклучить договор с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта
Счет поручено открыть юридическому лицу: ТСЖ, ЖК, ЖСК	Счет поручено открыть Региональному оператору	
Заклучить договор с банком	Передать копии протокола общего собрания с приложениями в территориальное отделение Регионального оператора не позднее 15 дней после принятия решений	Передать копии протокола общего собрания с приложениями в территориальное отделение Регионального оператора не позднее 15 дней после принятия решений

9. В течение 5 рабочих дней с момента открытия счета представить уведомление в Государственную жилищную инспекцию о выбранном МКД способе формирования ФКР с приложением копии протокола общего собрания с приложениями и справки банка об открытии специального счета.

Подробнее на сайте СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» www.fondkapremont74.ru ■



Совет дома

или как благоустроить дом быстро и качественно

Большинство наших домов – многоквартирные и хозяев в таких домах – столько же, сколько номерков на дверях. К сожалению, когда хозяев много, то «дитя», то есть дом, остается «без глаза».

Большинство домов нашего района построены не один десяток лет тому назад, дворы благоустроены тогда же. Отсюда – масса общих, коммунальных проблем.

Проблемы то есть, а кто решать будет?

По закону, если у дома отсутствует ТСЖ (товарищество собственников жилья), то его полномочия по взаимодействию с выбранной управляющей компанией берет на себя такой орган как совет дома.

Что же это такое? **Совет многоквартирного дома** – это уполномоченный орган, который представляет интересы всех собственников дома.

Как избирается совет многоквартирного дома?

Совет многоквартирного дома избирается на общем собрании собственников. При этом совет многоквартирного дома избирается на каждый многоквартирный дом, с численностью участников, установленной на общем собрании. Рекомендуется устанавливать численность участников по количеству подъездов многоквартирного дома.

Действия, которые должна выполнить инициативная группа, для успешного проведения общего собрания:

- 1. Сформировать повестку дня:
 - О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
 - О выборе Совета многоквартирного

дома (представителей от каждого подъезда).

- О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
- О сроке действия Совета многоквартирного дома.
- Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях.
- О месте хранения протокола общего собрания.

● 2. Подобрать место, в котором предполагается проведение общего собрания.

● 3. Разместить информацию о дате и месте проведения общего собрания.

После определения повестки дня собрания и подготовки необходимой документации проводится подготовка и направление сообщений о проведении собрания, а также проектов решений собственников помещений. ►



Чтобы принять решение, по поводу которого состоялось голосование на Совете дома, необходимо, чтобы «за» было 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений. Проголосовать должны все собственники помещений. При заочном голосовании в письменном решении должны быть указаны:

- сведения о собственнике;
- сведения о документе, который подтверждает, что это лицо - собственник помещений;
- решение по каждому вопросу повестки дня: «за», «против» или «воздержался».

После того, как положительное решение о преобразованиях во дворе, ремонте или замене окон в подъезде принято советом дома, необходимо получить разъяснения от ГЖИ (государственной жилищной инспекции). Возможно, удастся сделать необходимые работы без привлечения дополнительных средств со стороны жителей дома. Если же бюджетных денег в данный момент на эти виды работ не предусмотрено, вся сумма будет поровну поделена на количество жильцов и включена в текущий счет в графе «за обслуживание и ремонт». ■



Главная задача ГЖИ (государственной жилищной инспекции) – контролировать соблюдение и обеспечение законных интересов, прав граждан и государства в процессе предоставления населению коммунальных и жилищных услуг, которые должны отвечать требованиям стандартов качества. Эта инспекция также следит за использованием и сохранностью жилищного фонда.

Вам очень важно понимать, что сейчас - собственник квартиры – главная движущая сила! Подумайте, в чем сейчас особенно нуждается ваш дом: дополнительная уборка двора и подъезда, благоустройство детских площадок, новые окна в подъезде или что –то еще? **Решать именно вам!**

Все в ваших руках! Будьте активными и деятельными, сами решайте, каким быть месту, в котором живете вы и ваша семья!

Положительные примеры успешного функционирования советов домов: **улица Знаменская, дом 12** сейчас делают утвержденные советом дома благоустройство и ремонт двора. **Улица Доватора, дом 22 а**, здесь сейчас выполняется утвержденный жильцами капитальный ремонт кровли.

Вторая молодость вашего дома!

1 Цены растут ежегодно!

При таком раскладе, только спустя 15-20 лет накопятся денежные средства на капитальный ремонт. После этого будут оплачены подрядчики для осуществления необходимых работ.

● **Управляющая компания** делает предложение собственникам квартир о проведении капитального ремонта жилого дома, за счет средств, которые будут получены от реализации новых квартир, расположенных в надстроенном мансардном этаже на кровле дома.

● УК помогает провести общее собрание собственников. При согласии жителей на реконструкцию они утверждают УК застройщиком и техническим Заказчиком реконструкции своего дома.

● Во исполнение решения общего собрания, УК помогает собственникам офор-

С 2015 года все собственники начнут платить за капитальный ремонт дома по тарифу 6, 4 руб/кв.м (Постановление правительства Челябинской области №196-П от 21 мая 2014г.)

От отчислений на капитальный ремонт не отвертеться

У собственника есть варианты:
- не платить
- не ждать
- получить аккуратный капитальный ремонт за 120 дней по проекту «Мансарда»

мить в общедолевую собственность придомовой земельный участок в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ и заказывает за свой счет обследование технического состояния фундаментов и несущих стен здания с целью определения возможности надстройки дополнительного мансардного этажа.

● При положительных результатах обследования фундаментов, стен и перекрытий, застройщик заказывает разработку проектной документации на реконструкцию жилого дома и согласовывает проект в установленном порядке в органах местного самоуправления и государственной экспертизы РФ.

● Застройщик получает разрешение на проведение реконструкции дома ТОЛЬКО после получения положительного заключения Государственной экспертизы на проектную документацию.



до реконструкции



Жители реконструируемого дома ничего не платят за проведение капитального ремонта, т.к. все расходы по реконструкции и ремонту дома покрываются за счет продажи нового жилья в мансарде.

Узнать подробнее можно по телефонам горячей линии

222-57-77

729-88-73

Что нужно сделать собственникам квартир?

- Необходимо провести общее собрание собственников жилого дома с целью выбора Председателя и членов Совета дома. На этом же собрании Собственники утверждают повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников помещений (основание статья 161 ЖК РФ, кворум не менее 51% собственников помещений).

- Избранный совет дома проводит общее собрание в форме заочного голосования, с целью принятия решения по проведению КОМПЛЕКСНОГО капитального ремонта жилого дома за счет надстройки дополнительного мансардного этажа.

- Одновременно, утверждается кандидатура застройщика и технического Заказчика (основание: глава ЖК РФ, Кворум – не менее 75% собственников помещений).

- От имени Собственников Председатель Совета дома подает заявку в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города на оформление придомового земельного участка (Основание: ст. 36, пункт 5 и 6 Земельного кодекса РФ)

Вам это подходит?



ОАО "Многоотраслевое жилищно-коммунальное объединение",
г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7
тел./факс (351) 2225777, 7298873
www.mansarda74.ru

ЗЕЛЕНАЯ КРЫША

над вашими окнами



*Как в смирительную рубашку,
Мы природу берем в бетон.*
С. Есенин

Представьте, приходите вы в душную квартиру, переодеваетесь в удобную одежду, поднимаетесь на лифте на крышу и попадаете – в свежий зеленый оазис. Вас окружают живые разнообразные растения, стоят шезлонги, на которых удобно лежать, официант из кафе предлагает вам вашу любимую еду, а студентка Маша с подругой занимаются йогой на соседнем газоне. В настольный теннис играют дети, а баба Люба с 10ого этажа высаживает новый сорт орхидей. И это все совсем рядом, прямо у вас НАД окнами!

Описанное выше – это проект Зеленая крыша, т.е. высадка зеленых насаждений: травы, кустарника, деревьев, цветов, на крышное полотно с использованием современных материалов, не допускающих разрастания корневой системы и деформации крышного полотна.

Исследованиями, проведенными учеными, доказано, что Зеленые крыши могут существенно снизить уровень загрязнения воздуха, обогатить его кислородом и влагой. Самое же главное в том, что травяной ковер кровли создает особую энергетику в жилище, где человек, уставший от современной суетной жизни, может снова ощутить себя в гармонии с природой.

Однако озеленение крыши выгодно не только с экологической, но и с экономической точки зрения. В частности, крыша с травяным покрытием способствует сбережению теплоэнерго-ресурсов, позволяет значительно уменьшить температурные колебания в жилище, улучшает звукоизоляцию здания.

Своим высоким теплотехническим свойствам зеленая крыша обязана, прежде всего, воздушной прослойке, образующейся между стеблями растений. В отличие от современных крыш, нагревающихся в жаркие дни до 80°C, крыша с травяным покрытием нагревается всего лишь до 25°C.

Но это еще не все. Как известно, растения поглощают из воздуха углекислый газ и обогащают его кислородом. Так вот, согласно исследованиям норвежских специалистов поверхность листы зеленой



крыши практически в 100 раз превышает площадь самой кровли. Благодаря этому травяной ковер площадью всего 15 м² может произвести кислород в количестве, достаточном для 10 человек.

Чтобы создать сад на крыше необходимо ее интенсивное озеленение. Этот способ дает возможность разнообразного оформления крыш: лужайки-островки для отдыха, пространство для пикника, насаждение кустарников, возведение сада на крыше.

Проекты создаются исходя из задач крыши: можно предусмотреть кафе, место отдыха, смотровую площадку, детскую площадку, фитнес-студию, SPA.

Минусы:

- требует постоянного ухода аналогичного уходу за садовым участком, в том числе регулярный полив;
- требует консервации на зимний период и подготовка к летнему сезону;
- высокая стоимость;
- создает ощутимую дополнительную нагрузку на домовые перекрытия: 300 кг/м².

Плюсы:

- ✚ дает возможность организовать максимально комфортную зону отдыха для горожан;
- ✚ улучшает внешний вид здания;
- ✚ увеличивает полезную площадь здания;
- ✚ с учетом невозможности выехать на дачный участок многих жителей города, уходом за своим зеленым оазисом они смогут частично заниматься самостоятельно.



Более простой и менее затратный вид озеленения – **экстенсивный**. Он предполагает высадку на крышном полотне судумов, трав, мха.



Внедрение зеленых крыш – процесс трудоемкий и дорогостоящий. 2 основных проблемы при реализации проектов: это трудность в выборе здания, т.к. система оказывает большую нагрузку на несущие конструкции – около 300 кг/ м². Вторая – высокая стоимость проекта. **Поэтому для реализации нужна поддержка муниципалитета в нескольких моментах:**

1. Чтобы была оказана помощь в поиске пригодных по техническим характеристикам для застройки зданий;
2. Чтобы были разработаны и приняты способы поощрения и налоговые льготы для застройщиков и организаций, кто захочет реализовать проект «Зеленой крыши» на своем объекте;
3. Чтобы город рассмотрел принятие зеленой крыши на баланс.

И многие другие вопросы, но для этого нужно доказать правительству, что жители Челябинска заинтересованы в озеленении своих районов. Пока создана группа в социальной сети, где собираются голоса «За» озеленение крышных массивов.

Зайдите в группу «Зеленая крыша» vk.com/zk_74 и проголосуйте «За» - тем самым вы поможете сделать наш город чище, привлекательнее, зеленее!

Все интересующие вас вопросы вы также можете задать в группе
vk.com/zk_74

Статья подготовлена по материалам компании Bauder, частично данные взяты с сайтов www.nashekodom.ru, www.facepla.net

ПРОБЛЕМЫ НАШЕГО ДВОРА



Не прошло и десяти лет, как я переехала (меня перевезли) в этот двор. За 53 года жизни в Челябинске мне пришлось 15 раз переезжать с места на место. И нигде я не видела такого уютного, компактного двора, как здесь.

Выходя утром на балкон (5 этаж), любуюсь красотой двора. Неважно - летом ли, зимой ли, осенью. А весной — просто чудо: роскошные клены, ароматные кусты черемухи и сирени, огромная дикая яблоня, вся белая, как облако, и цветы.

И только недавно я поняла, в чем секрет: во дворе нет тополей-высоченнных и засоряющих двор пухом. От них остались только большие пни.

До чего же хорошо! Заряжаешься энергией на целый день. Казалось бы, и воздух должен быть чистый. Но... Наш дом угловой. Одна половина дома выходит на проспект Ленина, а другая на улицу 3-его Интернационала. А так, как количество машин в городе почти превышает количество жителей, то машинам тесно на проезжей части улиц и автомобилисты сокращает время стоянки на перекрестке — и проезжают через наш двор, выбрасывая энное количество выхлопных газов в лицо сидящих на скамейках жителей, а также мамам с детьми, отдыхающим на детской площадке. Да и газы в углу застаиваются!

Жители пытались бороться — в дорогу на въезде во двор вкапывали металлические столбы. Не помогло. Машины проложили путь по газону, прямо под окнами, где росли чудесные цветы-ирисы. Столбы пришлось убрать. И машины по-прежнему едут через двор-до тридцати за час! (женщины считали). Наверное, есть методы борьбы с таким явлением?

Но беда, как говорится, не приходит одна. Появились автомобили и у жителей дома. А где их ставить? Свободного места- один уголок, мало. И стали ставить машины между кленами. Но постепенно трава там перестала расти. Колеса разбили землю и грязь после дождей понесли на дорогу. И уже, где ставят машины, образуются ямы, заполненные водой.

А если бы между кленами насыпать щебень и заасфальтировать мини-стоянки? И клены были бы не в обиде, и во дворе чисто было бы.

Кто это сделает?

Вопрос этот встанет довольно скоро-количество машин у жителей дома растет. При проектировании не учли растущее благосостояние людей и не предусмотрели место для стоянки личных автомобилей...

Темнова Таисия Павловна, ул. 3-его Интернационала
(орфография и пунктуация автора сохранены)



мнение редакции

Таисия Павловна, спасибо за проникновенное, поэтическое описание двора!

Мы считаем, что вы все правильно делаете, ваша активная позиция – очень ценное качество для современного человека в мегаполисе! Наша редакция предлагает вам собрать совет дома и решить, чем можно улучшить ситуацию во дворе!

БЫСТРО

ЧЕСТНО

БЕЗОПАСНО

**Перевоз грузов
любых объемов**
тел. 8 (351) 222-5777



ВАШ ПЕРЕВОЗЧИК быстро, надежно и качественно осуществляет перевозку грузов, как в городе, так и по междугороднему маршруту.

В нашем распоряжении большой парк машин, позволяющий выполнять забор груза, а также доставить Вам **СЫПУЧИЕ ГРУЗЫ ЛЮБЫХ ОБЪЕМОВ**.

ВАШ ПЕРЕВОЗЧИК – перспективная, динамично развивающаяся компания по грузоперевозкам, оказывающая весь спектр услуг по доставке грузов различного назначения.

Мы работаем в автоматизированной системе, что обеспечивает высокую скорость доставки.



В данной рубрике мы будем публиковать ответы на Ваши вопросы.

Задать вопрос Вы можете написав на электронный адрес

vokrug_doma@mail.ru

Ответ специалистов на Ваш вопрос мы опубликуем в следующем выпуске журнала «Вокруг нашего дома»

Обязательно ли устанавливать общедомовые приборы учета (ОПУ)?

- Да, обязательно.

Установка общедомовых приборов учета – важный элемент государственной политики по энергосбережению. Ведь чтобы понять, как экономить ресурсы, надо сначала подсчитать, сколько мы их реально тратим.

Принятый в РФ Закон N 261-ФЗ от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении...» предписывает всем собственникам помещений до 1 июля 2012 года установить общедомовые приборы учета энергоресурсов, в том числе холодной воды.

Для стимулирования граждан к установке приборов учета, с 1 января 2015 года государством будут установлены повышающие коэффициенты к плате за нормативное водопотребление, из-за которых жители квартир и домов без счетчиков будут платить существенно больше. Поэтому жители должны быть заинтересованы в установке общедомовых приборов учета.

Почему жители должны платить за соседей, не зарегистрированных по месту проживания?

- Если в квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета, фак-

тически проживает больше жильцов, чем прописано, лишние расходы за воду могут лечь на плечи добросовестных граждан, которые исправно оплачивают счета. Что делать в таком случае?

Необходимо составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. В акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей.

Акт подписывается исполнителем не менее чем 2 жильцами и председателем совета многоквартирного дома.

Три экземпляра данного акта направляются представителем УК (ТСЖ, ЖСК) в течение 3-х дней со дня его составления в органы внутренних дел (ОВД).

Один экземпляр зарегистрированного в ОВД акта направляется УК (ТСЖ, ЖСК) в Водоканал для корректировки размера платы за водоснабжение и водоотведение.

Что можно сделать жильцам, чтобы платить за воду меньше?

- Чтобы меньше платить за общедомовые нужды по холодной воде, жильцы могут воспользоваться следующими советами:

- * получите у исполнителя коммунальных услуг информацию, сколько в доме квартир с индивидуальными приборами учета и каков их объем потребления, а также, сколько квартир не оборудовано счетчиками и их объем потребления;

- * вместе с представителями управляющей (обслуживающей) компании один раз в 6 месяцев проверяйте показания индивидуальных приборов учета в квартирах жильцов дома;

- * фиксируйте временно проживающих в доме людей;

- * при обнаружении утечек в подвале иницируйте перед управляющей (обслуживающей) компанией ремонт и замену старых труб.



Способы утеплить окна

1. Старый, дедовский.

Если у вас дома скопились кипы газет, и под рукой не имеется никакого другого материала, воспользуйтесь старым способом. Разорвите газетную бумагу на кусочки, положите в емкость, затем залейте водой. Когда произойдет полное размокание бумаги добейтесь состояния пастообразной массы, которую можно использовать для тщательной замазки всех щелей. При высыхании произойдет затверждение газеты, и она не даст холоду проходить внутрь помещения.

2. Бумажные полоски.

Отверткой затолкните ветошь, вату или мягкую ткань с порами для уплотнения щелей так, чтобы этот слой располагался на уровне рамы.

Сверху на законопаченные, утепленные щели нужно наложить белую бумагу в виде ши-

роких полос, предварительно смоченных в растворе с мылом.

3. Силиконовый герметик.

Этот материал является идеальным средством, чтобы производить уплотнение и герметизацию стыков и пустот. Вам необходимы: белый или прозрачный силиконовый герметик, строительный клеевой пистолет, плоская отвертка, перчатки.

Сначала вам нужно произвести снятие стекла. Нужно отодвинуть штапики и приподнять по всей раме, затем аккуратно и последовательно удалите их, начав с нижнего, затем боковых и верхнего. Чтобы не получить травму работайте в перчатках. Снимать стекла лучше вместе с помощником, для подстраховки и облегчения работы.

Установите емкость, содержащую герметик в пистолет, которым будет выдавливать силикон равномерным слоем после нажатия на его рычаг. Это способ по утеплению является более эффективным при одновременном восстановлении оконных рам. Вы можете избавиться от отслоившейся краски, произвести шпаклевку щелей, провести зашкуривание, выполнить замену неисправной фурнитуры, треснувшего стекла, сломанных штапиков.

Закончив равномерное распределение, герметика на раме осуществите обратную установку стекол на прежнее место, с последующим закреплением их штапиками.

4. Уплотнительная лента.

Для того чтобы утеплить окна используя уплотнитель самым главным является приобретение подходящей уплотнительной ленты, с учетом того какие размеры имеют щели. Уплотнительную трубку размещают таким образом, чтобы рамой под углом 90 градусов был прижат профиль и не происходило скопления по ее поверхности. При небольшом размере щелей, вам придется приложить усилия для того чтобы закрыть окно, или немного обтесать раму. Уплотнительная трубка из резины является долговечной, что сказывается на ее стоимости. Вы можете воспользоваться более дешевым уплотнителем из поролона, однако не забывайте, что срок его службы не больше года.

Всем тепла и уюта!

ООО Энергия-Сервис
тел. 89026151480

Пластиковые окна
Алюминиевые двери
Входные группы
Балконы раздвижные
Офисные перегородки
Витражи



Если сложить темное прошлое со светлым будущим,
получится серое настоящее.

Если человек знает, чего он хочет, значит, он или много
знает, или мало хочет.

Мало знать себе цену – надо еще пользоваться спросом.

Как трудно ползти с гордо поднятой головой!

Идет по улице пессимист, а за ним два оптимиста в штатском...

Оптимист верит, что мы живём в лучшем из миров. Пессимист боится, что
так оно и есть.

Я слишком быстро вожу машину, чтобы переживать из-за холестерина!

В любом из нас спит гений. И с каждым днем все крепче...

Хочешь всего и сразу, а получаешь ничего и постепенно.

Все идет хорошо, только мимо...

Если появился кто-то, готовый свернуть горы, за ним обязательно пойдут другие,
готовые свернуть ему шею.

Красиво жить не запретишь. Но помешать можно...



СПЕЦОДЕЖДА
от 25 руб./шт.

Изделия из меха от 700 руб./шт.

Пуховики, куртки, пальто от 480 руб./шт.

Кожа, нубук, замша, велюр от 350 руб./шт.

Услуги прачечной от 20 руб./кг

ул. Российская, 194 (ТЦ Радуга) ☎ 270-87-81

пр. Победы, 168 (Теплотех) ☎ 231-76-62

ул. Кожзаводская, 108 ☎ 791-74-44

Комсомольский пр., 113 (гипермаркет SPAR) ☎ 231-80-26

ул. Воровского, 15 ☎ 263-22-02



Удачные решения ремонта в доме
Заслуженная возможность лучшего
качества жизни
Твой шанс на лучшее будущее

Напольные покрытия: ламинат,
линолеум, паркетная доска,
теплый пол

Наклейка обоев, декоративное
покрытие стен, декоративные
потолки.

Установка сантехники,
электрики. Водопровод.

8-919-30-25-777

e-mail: stroitelyu@pisem.net

СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ВЕЛОСИПЕДЫ

ЗАЩИТА

АКСЕССУАРЫ

Прокат
DOMINANT

ЛЕТО

Режим работы:
10.00-21.00

vsevprokat74.ru

на Ак. Королева, 3

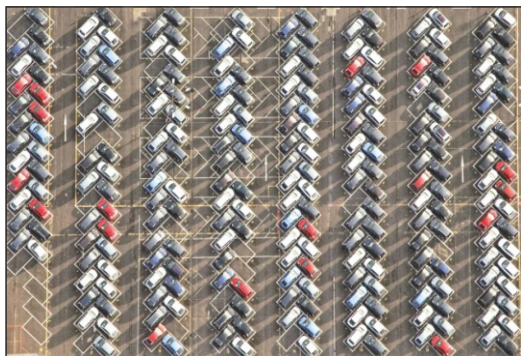
240 05 62

Ваша целевая аудитория на нашей территории

- размещение рекламных материалов в журнале "Вокруг нашего Дома»
- реклама на квитанциях
- сдача в аренду нежилых помещений
- размещение рекламы на стенах домов
- размещение рекламы на сайтах
www.mgko174.ru, www.mansarda74.ru

750-55-57

Оглянись и улыбнись



**ЦЕНТР ВЕТЕРИНАРНОЙ
МЕДИЦИНЫ**



**<http://centrvetmed.ru>
ул. Блюхера 83-а
236-06-36
8 912 891 3371**

- Опытнейшие специалисты, в том числе узкого профиля (дерматолог, кардиолог, ортопед, инфекционист, онколог, услуги грумера и др.)
- Своя диагностическая база. Современные исследования быстро и качественно. Новейший аппарат УЗИ. Эхокардиография
- Уникальные операции, в том числе остеосинтез, операции на позвоночнике, неврология
- Вызов врача на дом
- Доброжелательное отношение к клиентам. Удобный график работы. Парковка.
- Зоомагазин, ветаптека.