

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по
многоквартирному жилому дому: ул. Бр. Кашириных, 78
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь по дому (жилая + нежилая): 7 405,10 м2

12

№	Наименование статьи	Факт руб.	
1	Остаток денежных средств на начало года, всего	94 752,23	
2	Задолженность на начало отчетного периода, по статье Содержание и ремонт	- 397 777,36	
3	Начислено, по статье Содержание и ремонт	2 363 397,77	
4	Поступило, по статье Содержание и ремонт	2 185 820,30	
5	Задолженность на конец отчетного периода, по статье Содержание и ремонт	- 575 354,83	
6	Прочие доходы, всего	0,00 Р	
6.1	Прочие доходы НАЧИСЛЕНО (домофон+камеры)	87 346	
	Прочие доходы ОПЛАЧЕНО	83 175	
ОДН	ХВС ОИ нач	4 781	
	ХВС ОИ пост	1 279	
	Эл эн нач	97 283	
	Эл эн пост	80 984	
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	15 630,25 Р	
	ИТОГО Доходы	2 268 995,48 Р	
6.2	Собранные средства по ОИ, всего	0,00 Р	
6.2.1	наружная реклама	0,00 Р	
6.2.2	базовые станции	0,00 Р	
6.2.3	реклама в лифтах	0,00 Р	
6.2.4	помещения ОИ (коммерческие)	0,00 Р	
6.2.5	помещения ОИ (жилые)	0,00 Р	
7	Расходы, всего	2 053 972,14	
7.1	Услуги по управлению многоквартирным домом	236 339,78	
7.2	Услуги по организации платежей (комиссия банка)	35 450,97	
7.3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 756,47	
7.4	Дезинсекция	3 675,30	
7.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам	2 535,66	
7.6	Работы при ремонтно-аварийном и диспетчерском обслуживании	50 535,36	
7.7	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем вентиляции	12 840,00	
7.8	Работы, выполненные для надлежащего содержания лестничных клеток	266 583,60	
7.9	Техническое обслуживание инженерных систем, несущих и не несущих конструкций	453 192,12	
7.10	Работы, выполненные для надлежащего содержания системы электроснабжения	137 823,72	
7.11	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем, благоустройство *	117 690,00	
7.13	Работы, выполненные для надлежащего содержания придомовой территории	293 241,96	
7.15	Обслуживание ОПУ вода	20 149,83	
	Обслуживание ОПУ тепло	44 430,60	
	Обслуживание ОПУ эл. Энергия	643,18	
7.15.	Работы, выполненные для надлежащего содержания лифта, в т.ч.	266 583,60	
7.15.1	Работы по техническому обслуживанию лифта	262 083,60	
7.15.2	Работы по техническому освидетельствованию лифта	-	
7.15.3	Работы по оценке соответствия лифтов техническому регламенту	-	
7.15.4	Работы аварийно-диспетчерской службы	-	
7.15.5	Работы по линии диспетчерской системы связи	-	
7.15.6	Обязательное страхование гражданской ответственности	4 500,00	
7.15.7	Работы по уборке кабины лифта	-	
7.15.8	Текущий ремонт лифтов *	-	
	Дополнительная услуга "ВИДЕО+ДОМОФОН"	114 000,00	
8	Остаток денежных средств на конец года, всего	309 775,57 Р	

* Раскрытие информации по ремонтным работам (п.7.11 и 7.15.8.) представлено в таблицах "текущий ремонт", "ремонт лифта".
Отчет размещен на сайте в разделе НАЙТИ МОЙ ДОМ

**Текущий ремонт по многоквартирному жилому дому:
ул. Бр. Кашириных, 78
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

№	Вид ремонта	Объем	Сумма
1	Гидропневматическая промывка КНЗ	3	19 000
3	Коврики впитывающие, 7п	7	8 750
4	вывоз снега 2 а/м	2	18 000
5	Ремонт доводчиков п7	2	4 000,00

6	Ремонт дверей п7	2	4 500,00
7	Высадка цветов в цветники (4шт)		4 000,00
8	в подъездах (в тамбуре) восстановление отколов, заделка трещин, покраска стен, монтаж пластиковых уголков (откосы)		12 800
9	Ремонт тамбурной двери в подъезд - 3г.г (замена армированного стекла)		3 840,00
10	Покос травы		4 500,00
12	Ремонт отделки пандусов наружных входных групп в подъезде п7 (покраска, штукатурка)	7	9 500,00
13	Механизированная уборка	10 ч	28 800,00
	ИТОГО		117 690,00