

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по
многоквартирному жилому дому: пр. Комсомольский 36В
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь по дому (жилая + нежилая): **6 643,30 м2**

№	Наименование статьи	Факт руб.
1	Остаток денежных средств на начало года, всего	- 1 335 590,63
2	Задолженность на начало отчетного периода, по статье Содержание и ремонт	233 636,92
3	Начислено, по статье Содержание и ремонт	1 949 867,82
4	Поступило, по статье Содержание и ремонт	1 935 497,36
5	Задолженность на конец отчетного периода, по статье Содержание и ремонт	- 1 349 961,09
6	Прочие доходы, всего	0,00 Р
6.1	Прочие доходы НАЧИСЛЕНО (Консьерж)	329 446
	Прочие доходы ОПЛАЧЕНО (Консьерж)	326 884
6.2.	Прочие доходы НАЧИСЛЕНО (домофон)	26 472
	Прочие доходы ОПЛАЧЕНО (домофон)	25 807
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ за услугу Консьерж всего	- 67 753
	ИТОГО Доходы	2 288 188,36 Р
6.2	Собранные средства по ОИ, всего	0,00 Р
6.2.1	наружная реклама	0,00 Р
6.2.2	базовые станции	0,00 Р
6.2.3	реклама в лифтах	0,00 Р
6.2.4	помещения ОИ (коммерческие)	0,00 Р
6.2.5	помещения ОИ (жилые)	0,00 Р
7	Расходы, всего	2 283 309,19
7.1	Услуги по управлению многоквартирным домом	194 986,78
7.2	Услуги по организации платежей (комиссия банка)	29 248,02
7.3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 472,90
7.4	Дезинсекция	3 297,20
7.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам	2 274,80
7.6	Работы при ремонтно-аварийном и диспетчерском обслуживании	45 336,54
7.7	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем вентиляции	19 160,00
7.8	Работы, выполненные для надлежащего содержания лестничных клеток	199 299,00
7.9	Техническое обслуживание инженерных систем, несущих и не несущих конструкций	406 569,96
7.10	Работы, выполненные для надлежащего содержания системы электроснабжения	123 645,10
7.11	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем, благоустройство *	304 140,00
7.13	Работы, выполненные для надлежащего содержания придомовой территории	207 270,96
7.14	Обслуживание ОПУ вода	15 943,92
	Обслуживание ОПУ тепло	39 859,80
	Обслуживание ОПУ эл. Энергия	577,01
7.15.	Работы, выполненные для надлежащего содержания лифта, в т.ч.	159 439,20
7.15.1	Работы по техническому обслуживанию лифта	150 739,20
7.15.2	Работы по техническому освидетельствованию лифта	4 400,00
7.15.3	Работы по оценке соответствия лифтов техническому регламенту	-
7.15.4	Работы аварийно-диспетчерской службы	-
7.15.5	Работы по линии диспетчерской системы связи	-
7.15.6	Обязательное страхование гражданской ответственности	1 500,00
7.15.7	Работы по уборке кабины лифта	-
7.15.8	Текущий ремонт лифтов *	2 800,00
	Дополнительная услуга "КОНСЪЕРЖ"	396 000,00
	Дополнительная услуга "ВИДЕО+ДОМОФОН"	133 788,00
8	Остаток денежных средств на конец года, всего	-1 330 711,46 Р

* Раскрытие информации по ремонтным работам (п.7.11 и 7.15.8.) представлено в таблицах "текущий ремонт", "ремонт лифта".
Отчет размещен на сайте в разделе НАЙТИ МОЙ ДОМ

**Текущий ремонт по многоквартирному жилому дому:
Комсомольский пр, 36В
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№	Вид ремонта	Объем	Сумма
1	Замена задвижки на обратном трубопроводе ГВС ду100 -1шт	1	7 500
2	Обслуживание секционных ворот,		
2	Ремонт металлического забора (сварочные работы металл)		5 000
3	Ремонт помещений тамбура, лифтового холла 1 этажа и пандуса входной группы в подъезд		183 350
4	Механизированная уборка снега, вывоз снега		20000
5	Кампанилья Керамогранит 450*450 серый 8мм		7856
6	демонтаж автоматического клапана регулировки, монтаж участка трубопровода дн76 0,5м п		4 500
7	Отчистка кровли от мусора 700м2		21 000,00
8	Завоз песка		1 000,00
9	Демонтаж металлоконструкции с асфальтового покрытия, установка металлоконструкции на калитке для монтажа кнопки системы домофона		6 000,00
10	Замена кнопки лифта*		2 800,00
11	Установка двух светильников на фасаде		4 000,00
12	Чистка наземной ливневой канализации внутридомовой дороги, демонтаж, монтаж решеток, сварочные работы		10 000,00
14	Покосы		5 000,00
15	Ремонт ворот, замена фотоэлементов		7 000,00
16	Ремонт автоматики ворот		1 500,00
17	Демонтаж и монтаж нового кабель канала в лифтовом холле 1 эт	6,5	10 434,00
18	ремонт кровли , м2	8	10 000,00
	ИТОГО		306 940,00